

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0013 תאריך: 22/01/2017 שעה: 12:30
באולם התנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-1781	0025-151	הלפרין 7	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
3	2	16-1531	3645-001	זייד אלכסנדר 1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק



פרוטוקול דיון רשות רישוי הלפרין 7 בן יהודה 151

גוש: 6901 חלקה: 46	16-1781	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	15/11/2016	תאריך בקשה:
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	0025-151	תיק בניין:
שטח: 446 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: זייטומרסקי יבגני
כינור 10, ראש העין *
סמו אופיר
בן יהודה 151, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זייטומרסקי יבגני
כינור 10, ראש העין *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
לאחור, לצד, בשטח של 9.53 מ"ר
תוספת מעלית לבניין קיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לתוספת פיר עבור מעלית חיצונית ומבואה בחזית הקדמית לרחוב הלפרין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, הנחיות מרחביות, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. שיפוץ רחבת הכניסה והחזית הקדמית של המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי מפרט לשיפוץ של חברת ש.מ.מ.
2. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
3. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
4. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
5. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
6. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
7. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
8. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
9. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
10. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.



הערה

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0013-17-1 מתאריך 22/01/2017

לאשר את הבקשה לתוספת פיר עבור מעלית חיצונית ומבואה בחזית הקדמית לרחוב הלפרין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, הנחיות מרחביות, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. שיפוץ רחבת הכניסה והחזית הקדמית של המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי מפרט לשיפוץ של חברת ש.מ.מ.
2. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
3. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
4. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
5. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
6. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
7. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
8. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
9. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
10. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

היתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 1

גוש : 6985 חלקה : 54	בקשה מספר : 16-1531
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 11/09/2016
סיווג : עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין : 3645-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דניאלי מיכל
זייד אלכסנדר 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
גדר בחזית קדמית - צפון-מערבית.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת גדר בנויה בחלקה, עד לגובה של 1.0 מ' בלבד (לעומת 1.50 מ' המבוקשים), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת חלק הגדר העולה על המאושר בהחלטת הועדה (גובה הגדר הבנויה לא יעלה על 1.0 מ' מפני הקרקע הגובלת) והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0013-1 מתאריך 22/01/2017

לאשר את הבקשה להקמת גדר בנויה בחלקה, עד לגובה של 1.0 מ' בלבד (לעומת 1.50 מ' המבוקשים), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת חלק הגדר העולה על המאושר בהחלטת הועדה (גובה הגדר הבנויה לא יעלה על 1.0 מ' מפני הקרקע הגובלת) והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.